

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont istniejącego lokalu nr 12 w budynku przy ul. Wodnej 26  
ADRES INWESTYCJI : ul. Wodna 26 lok 12; 58-260 Bielawa  
INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp. z o. o.  
ADRES INWESTORA : ul. 3-go Maja 48; 58-260 Bielawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Leszczyński  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : listopad 2024

---

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys inwestorski został wykonany zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa                | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                             | j.m. | Poszcz       | Razem        |
|-----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|
| 1   |                         | <b>instalacje elektryczne</b><br><b>45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych</b><br><b>45315700-5 - Instalowanie rozdzielni elektrycznych</b> |      |              |              |
| 1   | KNR 5-08<br>d.1 0401-10 | Przygotowanie podłoża do zabudowania tablic TL, TM                                                                                                                            | kpl. |              |              |
|     |                         | 1                                                                                                                                                                             | kpl. | 1.00         |              |
|     |                         |                                                                                                                                                                               |      | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>  |
| 2   | KNNR 5<br>d.1 0404-01   | Montaż dodatkowego zabezpieczenia w istniejącej tablicy piętrowej                                                                                                             | kpl. |              |              |
|     |                         | 1                                                                                                                                                                             | kpl. | 1.00         |              |
|     |                         |                                                                                                                                                                               |      | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>  |
| 3   | KNNR 5<br>d.1 0404-01   | Montaż tablicy licznikowej TL do 10kg kpl. (wg schematu)                                                                                                                      | kpl. |              |              |
|     |                         | 1                                                                                                                                                                             | kpl. | 1.00         |              |
|     |                         |                                                                                                                                                                               |      | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>  |
| 4   | KNNR 5<br>d.1 0404-01   | Montaż tablicy elektrycznej TM do 10kg kpl. (wg schematu)                                                                                                                     | kpl. |              |              |
|     |                         | 1                                                                                                                                                                             | kpl. | 1.00         |              |
|     |                         |                                                                                                                                                                               |      | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>  |
| 5   | KNNR 5<br>d.1 1207-01   | Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle/betonie                                                                                                                         | m    |              |              |
|     |                         | 90                                                                                                                                                                            | m    | 90.00        |              |
|     |                         |                                                                                                                                                                               |      | <b>RAZEM</b> | <b>90.00</b> |
| 6   | KNNR 5<br>d.1 0204-06   | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 70 mm2 układane w tynkiem - YDYżo 5x6mm2                                                                                        | m    |              |              |
|     |                         | 17                                                                                                                                                                            | m    | 17.00        |              |
|     |                         |                                                                                                                                                                               |      | <b>RAZEM</b> | <b>17.00</b> |
| 7   | KNNR 5<br>d.1 0204-03   | Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane pod tynkiem YDY 3x1,5mm2                                                                          | m    |              |              |
|     |                         | 70                                                                                                                                                                            | m    | 70.00        |              |
|     |                         |                                                                                                                                                                               |      | <b>RAZEM</b> | <b>70.00</b> |
| 8   | KNNR 5<br>d.1 0204-03   | Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane pod tynkiem YDY 4x1,5mm2                                                                          | m    |              |              |
|     |                         | 15                                                                                                                                                                            | m    | 15.00        |              |
|     |                         |                                                                                                                                                                               |      | <b>RAZEM</b> | <b>15.00</b> |
| 9   | KNNR 5<br>d.1 0204-03   | Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane pod tynkiem YDY 3x2,5mm2                                                                          | m    |              |              |
|     |                         | 75                                                                                                                                                                            | m    | 75.00        |              |
|     |                         |                                                                                                                                                                               |      | <b>RAZEM</b> | <b>75.00</b> |
| 10  | KNNR 5<br>d.1 0204-03   | Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane pod tynkiem YDY 2x1,5mm2                                                                          | m    |              |              |
|     |                         | 5                                                                                                                                                                             | m    | 5.00         |              |
|     |                         |                                                                                                                                                                               |      | <b>RAZEM</b> | <b>5.00</b>  |
| 11  | KNNR 5<br>d.1 0602-04   | Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach ułożone luzem - LYżo 6mm2 (do połączeń wyrównawczych)                                                                          | m    |              |              |
|     |                         | 8+7                                                                                                                                                                           | m    | 15.00        |              |
|     |                         |                                                                                                                                                                               |      | <b>RAZEM</b> | <b>15.00</b> |
| 12  | KNR 5-08<br>d.1 0107-02 | Rury winidurkowe o śr. do 28 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd                                                       | m    |              |              |
|     |                         | 15                                                                                                                                                                            | m    | 15.00        |              |
|     |                         |                                                                                                                                                                               |      | <b>RAZEM</b> | <b>15.00</b> |
| 13  | KNNR 5<br>d.1 0202-01   | Przewody izolowane jednożyłowe układane w podtynkowo w peszlu - przewód koncentryczny RG6                                                                                     | m    |              |              |
|     |                         | 15                                                                                                                                                                            | m    | 15.00        |              |
|     |                         |                                                                                                                                                                               |      | <b>RAZEM</b> | <b>15.00</b> |
| 14  | KNNR 5<br>d.1 0203-01   | Przewody UTP układane podtynkowo w peszlu - przewód UTP kat. 6                                                                                                                | m    |              |              |
|     |                         | 15                                                                                                                                                                            | m    | 15.00        |              |
|     |                         |                                                                                                                                                                               |      | <b>RAZEM</b> | <b>15.00</b> |
| 15  | KNNR 5<br>d.1 0405-08   | Montaż szafki teletechnicznej IT z wyposażeniem wg projektu                                                                                                                   | szt. |              |              |
|     |                         | 1                                                                                                                                                                             | szt. | 1.00         |              |
|     |                         |                                                                                                                                                                               |      | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>  |
| 16  | KNNR 5<br>d.1 0301-12   | Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany/betonowym                           | szt. |              |              |
|     |                         | 25                                                                                                                                                                            | szt. | 25.00        |              |
|     |                         |                                                                                                                                                                               |      | <b>RAZEM</b> | <b>25.00</b> |
| 17  | KNNR 5<br>d.1 0302-01   | Puszki instalacyjne podtynkowe o do śr.do 80 mm                                                                                                                               | szt. |              |              |
|     |                         | 25                                                                                                                                                                            | szt. | 25.00        |              |
|     |                         |                                                                                                                                                                               |      | <b>RAZEM</b> | <b>25.00</b> |
| 18  | KNNR 5<br>d.1 0306-02   | Montaż łączników jednobiegunowych podtynkowych                                                                                                                                | szt. |              |              |

| Lp. | Podstawa                  | Opis i wyliczenia                                                                                                                                    | j.m.           | Poszcz       | Razem         |
|-----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|
|     |                           | 1                                                                                                                                                    | szt.           | 1.00         |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>   |
| 19  | KNNR 5<br>d.1 0306-02     | Montaż łączników jednobiegunowych podtynkowych IP44                                                                                                  | szt.           |              |               |
|     |                           | 1                                                                                                                                                    | szt.           | 1.00         |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>   |
| 20  | KNNR 5<br>d.1 0306-04     | Montaż łączników świecznikowy podtynkowych                                                                                                           | szt.           |              |               |
|     |                           | 1                                                                                                                                                    | szt.           | 1.00         |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>   |
| 21  | KNNR 5<br>d.1 0306-04     | Montaż łączników schodowych podwójnych podtynkowych                                                                                                  | szt.           |              |               |
|     |                           | 2                                                                                                                                                    | szt.           | 2.00         |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.00</b>   |
| 22  | KNNR 5<br>d.1 0306-02     | Przycisk dzwonkowy podtynkowych                                                                                                                      | szt.           |              |               |
|     |                           | 1                                                                                                                                                    | szt.           | 1.00         |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>   |
| 23  | KNNR 5<br>d.1 0308-02     | Gniazda instalacyjne wtyczkowe szczelne ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 | szt.           |              |               |
|     |                           | 4                                                                                                                                                    | szt.           | 4.00         |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>4.00</b>   |
| 24  | KNNR 5<br>d.1 0308-01     | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2          | szt.           |              |               |
|     |                           | 14                                                                                                                                                   | szt.           | 14.00        |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>14.00</b>  |
| 25  | KNNR 5<br>d.1 0308-05     | Gniazda RTV podtynkowe                                                                                                                               | szt.           |              |               |
|     |                           | 1                                                                                                                                                    | szt.           | 1.00         |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>   |
| 26  | KNNR AT-15<br>d.1 0108-02 | Montaż gniazd T (1xRJ45)                                                                                                                             | szt.           |              |               |
|     |                           | 1                                                                                                                                                    | szt.           | 1.00         |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>   |
| 27  | KNNR 5-06<br>d.1 0707-01  | Zarabianie i podłączanie kabli do gniazd                                                                                                             | szt.           |              |               |
|     |                           | 2                                                                                                                                                    | szt.           | 2.00         |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.00</b>   |
| 28  | KNNR AT-14<br>d.1 0105-01 | Montaż złącza RJ45 na skrętce                                                                                                                        | szt.           |              |               |
|     |                           | 2                                                                                                                                                    | szt.           | 2.00         |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.00</b>   |
| 29  | KNNR 5<br>d.1 0409-01     | Urządzenia łączności wewnętrznej instalacji domofonowej - moduł rozmówny (unifon)                                                                    | szt.           |              |               |
|     |                           | 1                                                                                                                                                    | szt.           | 1.00         |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>   |
| 30  | KNNR 5<br>d.1 0502-03     | Oprawy typu - sufitowa LED 20W                                                                                                                       | kpl.           |              |               |
|     |                           | 5                                                                                                                                                    | kpl.           | 5.00         |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>5.00</b>   |
| 31  | KNNR 5<br>d.1 0502-03     | Oprawy typu - ścienna LED 10W IP44                                                                                                                   | kpl.           |              |               |
|     |                           | 1                                                                                                                                                    | kpl.           | 1.00         |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>   |
| 32  | KNNR 5<br>d.1 1208-05     | Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej                                                                                 | m <sup>3</sup> |              |               |
|     |                           | 1 <((110)*0.1*0.1)>                                                                                                                                  | m <sup>3</sup> | 1.00         |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>   |
| 33  | KNNR 5<br>d.1 1209-08     | Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 2 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły                                                               | otw.           |              |               |
|     |                           | 4                                                                                                                                                    | otw.           | 4.00         |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>4.00</b>   |
| 34  | KNNR 5<br>d.1 1209-1201   | Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu                                                                   | otw.           |              |               |
|     |                           | 4                                                                                                                                                    | otw.           | 4.00         |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>4.00</b>   |
| 35  | KNNR 5<br>d.1 1203-08     | Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce                                                                  | szt.żył        |              |               |
|     |                           | 120                                                                                                                                                  | szt.żył        | 120.00       |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>120.00</b> |
| 36  | KNNR 5<br>d.1 1204-01     | Montaż szybkozłączy pojedynczych - przekrój żył do 2.5mm2                                                                                            | szt.           |              |               |
|     |                           | 50                                                                                                                                                   | szt.           | 50.00        |               |
|     |                           |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>50.00</b>  |

| Lp.       | Podstawa          | Opis i wyliczenia                                                                                  | j.m.             | Poszcz       | Razem        |
|-----------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|
| 37<br>d.1 | KNNR 5<br>1303-03 | Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (pomiar pierwszy)<br>1        | pomiar<br>pomiar | <br>1.00     |              |
|           |                   |                                                                                                    |                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>  |
| 38<br>d.1 | KNNR 5<br>1303-04 | Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (każdy następny pomiar)<br>1  | pomiar<br>pomiar | <br>1.00     |              |
|           |                   |                                                                                                    |                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>  |
| 39<br>d.1 | KNNR 5<br>1303-01 | Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)<br>1        | pomiar<br>pomiar | <br>1.00     |              |
|           |                   |                                                                                                    |                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>  |
| 40<br>d.1 | KNNR 5<br>1303-02 | Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)<br>15 | pomiar<br>pomiar | <br>15.00    |              |
|           |                   |                                                                                                    |                  | <b>RAZEM</b> | <b>15.00</b> |
| 41<br>d.1 | KNNR 5<br>1304-05 | Badania i pomiary instalacji skuteczności ochrony p.poraż. (pierwszy pomiar)<br>1                  | szt.<br>szt.     | <br>1.00     |              |
|           |                   |                                                                                                    |                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>  |
| 42<br>d.1 | KNNR 5<br>1304-06 | Badania i pomiary instalacji skuteczności ochrony p.poraż. (każdy następny pomiar)<br>25           | szt.<br>szt.     | <br>25.00    |              |
|           |                   |                                                                                                    |                  | <b>RAZEM</b> | <b>25.00</b> |
| 43<br>d.1 | KNNR 5<br>1307-01 | Sprawdzenie i pomiary obwodów TV<br>1                                                              | pomiar<br>pomiar | <br>1.00     |              |
|           |                   |                                                                                                    |                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.00</b>  |
| 44<br>d.1 | KNNR 9<br>0401-08 | Demontaż łącznika z tworzyw sztucznych lub metalowego<br>5                                         | szt.<br>szt.     | <br>5.00     |              |
|           |                   |                                                                                                    |                  | <b>RAZEM</b> | <b>5.00</b>  |
| 45<br>d.1 | KNNR 9<br>0402-06 | Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych<br>10                                                     | szt.<br>szt.     | <br>10.00    |              |
|           |                   |                                                                                                    |                  | <b>RAZEM</b> | <b>10.00</b> |
| 46<br>d.1 | KNNR 9<br>0403-06 | Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm<br>10       | szt<br>szt       | <br>10.00    |              |
|           |                   |                                                                                                    |                  | <b>RAZEM</b> | <b>10.00</b> |